

Ano 2 Semestre 3 Área CNAEF: 380 ECTS: 6,0

Tipo de Unidade Curricular: Obrigatória Modo de Ensino: Presencial / A distância Língua de Trabalho: Português

DOCENTE RESPONSÁVEL: Marinez Oliveira Xavier

TEMPO DE TRABALHO DO ESTUDANTE EM HORAS

HORAS TOTAIS	Horas de Contacto								Horas de Trabalho Autónomo
	Ensino teórico (T)	Ensino teórico-prático (TP)	Ensino prático e laboratorial (PL)	Trabalho de campo (TC)	Seminário (S)	Estágio (E)	Orientação tutorial (OT)	Outra (O)	
150		75							75

Pré-requisitos (se aplicável):

OBJETIVOS EDUCACIONAIS / RESULTADOS DE APRENDIZAGEM

Pretende-se que discente, ao concluir a presente disciplina:

1. Conheça o objecto de estudo de "Direitos Reais", bem como os seus princípios norteadores. Identifique a natureza privada, patrimonial e cujo objeto consiste, essencialmente, em coisas corpóreas
2. Identifique o âmbito de aplicação e sentido dos Direito Reais, procedendo sua classificação numa perspetiva de observação sobre a realidade social correspondente a tal noção integrar-se-á a noção de posse e de propriedade, bem como dos direitos reais de garantia e de aquisição e todos os direitos reais de gozo.
3. Que tenha dos conhecimentos necessários ao desempenho da sua atividade como solicitador num domínio por excelência de desenvolvimento da sua atividade profissional diária.
4. Estar sensibilizado para questões sócio-jurídicas inseridas no contexto da disciplina.

CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

1. Os Direitos Reais, âmbito de aplicação e sentido; as suas fontes positivas e constitucionalização;
2. As características e concepções sobre os direitos reais;
3. Classificação dos direitos reais: posse, direito de propriedade, direitos reais menores;
4. Os princípios inerentes aos direitos reais;
5. A posse: natureza jurídica da posse; objecto da posse; função e tutela jurídica da posse; elementos da posse; características possíveis da posse; a mera detenção – distinção; efeitos da posse; conservação e defesa da posse;
6. A propriedade: noção; objecto do direito de propriedade; características do direito de propriedade; aquisição e defesa do direito de propriedade (com referência às relações de vizinhança); extinção do direito de propriedade;
7. A propriedade de imóveis e a propriedade de móveis;
8. A Compropriedade;
9. A propriedade Horizontal;
10. O direito de superfície;
11. As servidões prediais;
12. Os direitos reais de garantia e os direitos reais de aquisição.

DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DOS CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS COM OS OBJETIVOS DE APRENDIZAGEM

1. Os Direitos Reais, âmbito de aplicação e sentido; as suas fontes positivas e constitucionalização - Objectivo 1 e 2
2. As características e concepções sobre os direitos reais - objectivo 2 e 4
3. Classificação dos direitos reais: posse, direito de propriedade, direitos reais menores - Objectivo 2
4. Os princípios inerentes aos direitos reais - objectivo 1
5. A posse - objectivo 2 e 3
6. A propriedade: noção; objecto do direito de propriedade; características do direito de propriedade; aquisição e defesa do direito de propriedade (com referência às relações de vizinhança); extinção do direito de propriedade - objectivo 1, objectivo 2 e objectivo 3
7. A propriedade de imóveis e a propriedade de móveis - objectivo 2 e 3
8. A Compropriedade - objectivo 2 e 3
9. A propriedade Horizontal - objectivo 2 e 3
10. O direito de superfície - objectivo 2 e 3;
11. As servidões prediais - objectivo 2 e 3;
12. Os direitos reais de garantia e os direitos reais de aquisição - objectivo 2 e 3.

MÉTODOS DE ENSINO E APRENDIZAGEM

Sessões teóricas, onde são expostos os conteúdos programáticos por parte do docente. A exposição segue o modelo participativo, onde o aluno além de ouvir e aprender com o professor será estimulado a participar, formular questões e demonstrar compreensão.

Sessões práticas com simulações de actividades.

DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DAS METODOLOGIAS DE ENSINO COM OS OBJETIVOS DAS APRENDIZAGENS*

Sessões teóricas, onde são expostos os conteúdos programáticos por parte do docente. A exposição segue o modelo participativo, onde o aluno além de ouvir e aprender com o professor será estimulado a participar, formular questões e demonstrar compreensão - Objectivos de 1 e 2.

Sessões práticas com simulações de actividades- Objectivos 3 e 4.

MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação contínua consistirá na realização de 2 testes escrito-caso prático perfazendo um total de (50%) e uma prova oral (50%, com uma nota mínima de 9,5), com duração aproximada de 15 minutos.

O exame final, bem como o exame de recurso, consistirão numa avaliação oral, também com a duração aproximada de 25 minutos, com uma ponderação de 100%.

BIBLIOGRAFIA PRINCIPAL

- ASCENSÃO, José de Oliveira. 2012. Direito Civil – Reais, 5ª edição reimp., Coimbra: Coimbra Editora;
- VIEIRA, José Alberto. 2018. Direitos Reais, 2ª edição.. Coimbra. Almedina;
- CORDEIRO, António Menezes. 2000 . Tratado de Direito Civil Português, I, Parte Geral, tomo II – Coisas, Coimbra: Almedina;
- CORDEIRO, António Menezes. 2014. A Posse: Perspectivas Dogmáticas Actuais, reimpressão da 3ª edição, Coimbra: Almedina;
- JUSTO, A. Santos. 2017. Direitos Reais, 5ª edição, Coimbra: Coimbra Editora;
- LIMA, Fernando Andrade Pires de, VARELA, João de Matos Antunes. 1987. Código Civil Anotado, vol. III (com a colaboração de Manuel Henrique Mesquita), 2ª edição, Coimbra: Coimbra Editora;