



Unidade Curricular: **9242211**
- Direitos Reais

Ano 2

Semestre 3

Área CNAEF: 380

ECTS: 6,0

Tipo de Unidade Curricular: Obrigatória

Modo de Ensino: Presencial

Língua de Trabalho: Português

DOCENTE RESPONSÁVEL: Francisco Cravo

TEMPO DE TRABALHO DO ESTUDANTE EM HORAS

HORAS TOTAIS	Horas de Contacto								Horas de Trabalho Autónomo
	Ensino teórico (T)	Ensino teórico- prático (TP)	Ensino prático e laboratorial (PL)	Trabalho de campo (TC)	Seminário (S)	Estágio (E)	Orientação tutorial (OT)	Outra (O)	
150		45	30						75

Pré-requisitos (se aplicável):

OBJETIVOS EDUCACIONAIS / RESULTADOS DE APRENDIZAGEM

Pretende-se que discente, ao concluir a presente disciplina:

1. Conheça o objecto de estudo de "Direitos Reais", bem como os seus princípios norteadores. Identifique a natureza privada, patrimonial e cujo objeto consiste, essencialmente, em coisas corpóreas
2. Identifique o âmbito de aplicação e sentido dos Direitos Reais, procedendo sua classificação numa perspetiva de observação sobre a realidade social correspondente a tal noção integrar-se-á a noção de posse e de propriedade, bem como dos direitos reais de garantia e de aquisição e todos os direitos reais de gozo.
3. Que tenha dos conhecimentos necessários ao desempenho da sua atividade como solicitador num domínio por excelência de desenvolvimento da sua atividade profissional diária.
4. Estar sensibilizado para questões sócio-jurídicas inseridas no contexto da disciplina.

CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

1. Os Direitos Reais, âmbito de aplicação e sentido; as suas fontes positivas e constitucionalização;
2. As características e concepções sobre os Direitos Reais;
3. Classificação dos Direitos Reais: Posse, Direito de Propriedade, direitos reais menores;
4. Os princípios inerentes aos Direitos Reais;
5. A posse: objecto da posse; função e tutela jurídica da posse; elementos da posse; características possíveis da posse; a mera detenção – distinção; efeitos da posse; conservação e defesa da posse;
6. A propriedade: noção; objecto do direito de propriedade; características do direito de propriedade; aquisição e defesa do direito de propriedade (com referência às relações de vizinhança); extinção do direito de propriedade;
7. A propriedade de imóveis e a propriedade de móveis;
8. A Compropriedade;
9. Direito Real de habitação periódica;
10. A propriedade Horizontal;
11. O Direito de superfície;
12. As Servidões prediais;
13. Os direitos reais de garantia e os direitos reais de aquisição.

DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DOS CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS COM OS OBJETIVOS DE APRENDIZAGEM

1. Os Direitos Reais, âmbito de aplicação e sentido; as suas fontes positivas e constitucionalização - Objectivo 1 e 2
2. As características e concepções sobre os direitos reais - objectivo 2 e 4
3. Classificação dos direitos reais: posse, direito de propriedade, direitos reais menores - Objectivo 2
4. Os princípios inerentes aos direitos reais - objectivo 1
5. A posse - objectivo 2 e 3
6. A propriedade: noção; objecto do direito de propriedade; características do direito de propriedade; aquisição e defesa do direito de propriedade (com referência às relações de vizinhança); extinção do direito de propriedade - objectivo 1, objectivo 2 e objectivo 3
7. A propriedade de imóveis e a propriedade de móveis - objectivo 2 e 3
8. A Compropriedade - objectivo 2 e 3
9. A propriedade Horizontal - objectivo 2 e 3
10. O direito de superfície - objectivo 2 e 3;
11. As servidões prediais - objectivo 2 e 3;
12. Os direitos reais de garantia e os direitos reais de aquisição - objectivo 2 e 3.

MÉTODOS DE ENSINO E APRENDIZAGEM

Sessões teóricas, onde são expostos os conteúdos programáticos por parte do docente. A exposição segue o modelo participativo, onde o aluno além de ouvir e aprender com o professor será estimulado a participar, formular questões e demonstrar compreensão.

Sessões práticas com simulações de actividades.

DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DAS METODOLOGIAS DE ENSINO COM OS OBJETIVOS DAS APRENDIZAGENS*

Sessões teóricas, onde são expostos os conteúdos programáticos por parte do docente. A exposição segue o modelo participativo, onde o aluno além de ouvir e aprender com o professor será estimulado a participar, formular questões e demonstrar compreensão - Objectivos de 1 e 2.

Sessões práticas com simulações de actividades- Objectivos 3 e 4.

MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

Existem três épocas de avaliação distintas: (i) Avaliação Contínua; (ii) Avaliação por Exame Final; e (iii) Época de Recurso.

1) Avaliação contínua: através da realização de um teste, um trabalho e de uma prova oral, com os requisitos e ponderações constantes do Guia de Funcionamento. Da soma destes elementos de avaliação resultará uma nota que é suscetível de recurso ou de melhoria em época de recurso. A nota da prova oral é eliminatória.

2) Avaliação final: através da realização de uma prova escrita (Caso Prático) e de um exame oral. A realização desta prova escrita e exame oral não depende da prévia realização de qualquer um dos elementos de avaliação contínua. A nota obtida nesta fase é suscetível de recurso ou de melhoria em Época de Recurso. A nota da prova oral é eliminatória.

3) Época de Recurso: através da realização de um exame oral que conta 100% da nota. A realização deste exame não depende da prévia realização de qualquer um dos elementos de avaliação contínua.

BIBLIOGRAFIA PRINCIPAL

- ASCENSÃO, José de Oliveira. 2012. Direito Civil – Reais, 5ª edição reimp., Coimbra: Coimbra Editora;
- VIEIRA, José Alberto. 2020. Direitos Reais. Coimbra: Livraria Almedina;
- CORDEIRO, António Menezes. 2019. Tratado de Direito Civil Português, I, Parte Geral, tomo III – Coisas, Coimbra: Livraria Almedina;
- LEITÃO, Luis Menezes. 2020. Direitos Reais. Lisboa: Livraria Almedina;
- JUSTO, A. Santos. 2020. Direitos Reais. Lisboa: Quid Juris.

Ano letivo de entrada em vigor: 2021/2022 | Data de aprovação em Conselho Técnico-Científico: